



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 03.09.2026

Meie 09.09.2026 nr 7.1-2/26/15589-2

**Salu kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Vikipalu küla Salu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 556747).

Kinnistule (katastritunnus 14101:001:1062) on juurdepääs riigitee nr 11134 Raudoja-Vikipalu-Kehra tee km 3,425 Vahetee (katastritunnus 14101:001:1066).

Ehitusluba taotletakse üksikelamu (EHR kood 121457800), abihoone (EHR kood 121457801) ja septiku (EHR kood 221510631) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ja abihoone eelprojekt. Harju maakond, Anija vald, Vikipalu küla, Salu“ projekt (peaprojekterija MiHo OÜ, töö nr 104-25).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht (7.1-1/26/10814-7) peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Salu kinnistule ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu km 3,425.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 556747) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 10425_EP_AR-3-01_V02_Seletuskiri
2. 10425_EP_AR-4-01_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee